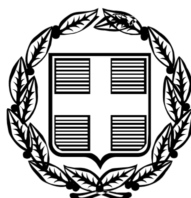


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 170**

10 Μαΐου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20047

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή «Χαρίσι».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Το 2407/13-6-2008 έγγραφο της Ε΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Το πρακτικό 46/θέμα 2ο/συνεδρία της 9-2-2009 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Ν.Α. Λακωνίας.

6. Την από 27-1-2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

7. Την από 9-2-2012 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Καραμίχα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 6924/9-2-2012).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή «Χαρίσι», φερόμενο ως ιδιοκτησία Καραμίχα και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 17821/3989/10-7-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 504) επιτρέπονται:

α. Οι εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του ισογείου με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και δυνατότητα επικοινωνίας με τον όροφο με κατασκευή εσωτερικής ευθύγραμμης σκάλας καθώς και μικρή λειτουργική προσθήκη κατ' επέκταση αυτού, για βοηθητική χρήση και χώρο υγιεινής.

β. Η ανακατασκευή του ορόφου με νέο φέροντα οργανισμό (λιθοδομή) και νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

2. Η αλλαγή χρήσης αυτού σε τουριστικό κατάλυμα.

3. Η προσθήκη νέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο στο ακίνητο όπου βρίσκεται το διατηρητέο με την αυτή χρήση τουριστικού καταλύματος.

4. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και κατόψεις τομές και όψεις σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 20047/2012 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

5. α. Επιβάλλεται η συντήρηση του τοξωτού καναλιού προσαγωγής νερού, που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου και η δυνατότητα επισκεψιμότητάς του.

β. Ο παλαιός υδροκίνητος μύλος καθώς και το παλαιό πιεστήριο θα παραμείνουν ορατά στον χώρο του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 17821/3989/10-7-2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄504), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κωδικ??: 24302 Αρχικ? (ΠΕ) Ε=676.60μ²

Κορυφ??	X	Y	Πλευρ??
1	85090.724	340461.151	11.59
2	85086.097	340450.525	4.53
3	85090.005	340448.229	0.94
4	85090.856	340447.838	4.20
5	85088.368	340444.454	27.83
6	85071.880	340422.031	18.35
7	85062.041	340437.514	6.14
8	85066.055	340442.160	9.94
9	85069.718	340451.397	3.37
10	85070.650	340454.639	11.04
11	85077.117	340463.590	1.75
12	85075.716	340464.633	5.42
13	85078.398	340469.337	14.80

Κωδικ??: 24313 Αρχικ? (ΠΕ) Ε=457.40μ²

Κορυφ??	X	Y	Πλευρ??
6	85071.880	340422.031	0.77
14	85071.423	340421.410	17.77
15	85064.275	340405.145	1.82
16	85063.612	340403.446	25.46
17	85040.093	340393.693	14.00
18	85034.730	340406.625	40.22

Κωδικ??: Τμ?μα 01 Ε=51.40μ²

Κορυφ??	X	Y	Πλευρ??
7	85062.041	340437.514	18.35
6	85071.880	340422.031	8.33
Π1	85064.184	340418.840	7.54
Π2	85067.216	340425.739	12.13
Π3	85060.712	340435.975	2.03

Κωδικ??: Τμ?μα 02 Ε=26.50μ²

Κορυφ??	X	Y	Πλευρ??
Π1	85064.184	340418.840	8.33
6	85071.880	340422.031	0.77
14	85071.423	340421.410	8.88
Π4	85067.849	340413.278	6.66

Κωδικ??: 24302 Τελικ? Ε=754.50μ²

Κορυφ??	X	Y	Πλευρ??
1	85090.724	340461.151	11.59
2	85086.097	340450.525	4.53
3	85090.005	340448.229	0.94
4	85090.856	340447.838	4.20
5	85088.368	340444.454	27.83
6	85071.880	340422.031	0.77
14	85071.423	340421.410	8.88
Π4	85067.849	340413.278	6.66
Π1	85064.184	340418.840	7.54
Π2	85067.216	340425.739	12.13
Π3	85060.712	340435.975	2.03
7	85062.041	340437.514	6.14
8	85066.055	340442.160	9.94
9	85069.718	340451.397	3.37
10	85070.650	340454.639	11.04
11	85077.117	340463.590	1.75
12	85075.716	340464.633	5.42
13	85078.398	340469.337	14.80

Κωδικ??: 24313 Τελι? Ε=430.90μ²

Κορυφ??	X	Y	Πλευρ??
Π1	85064.184	340418.840	6.66
Π4	85067.849	340413.278	8.88
15	85064.275	340405.145	1.82
16	85063.612	340403.446	25.46
17	85040.093	340393.693	14.00
18	85034.730	340406.625	31.89

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{n} Y_i (X_{i-1}-X_{i+1})$$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΡΙΣΙΟΥ
Πινακίδα 04-07 (κλ. 1/1000)

Γ243

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΑΡΙΣΙΟΥ
Πινακίδα 04-07 (κλ. 1/1000)

ΟΤ 245
ΟΤ 244
ΟΤ 243
ΟΤ 248
ΟΤ 249

UTM 3o

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

24301
Ιδιοκτησία
Ελένης Τραγά

Τμήμα 01 ιδιοκτησίας Ελένης Τραγά (24301)
που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία
Αν. Κανελλοπούλου (24302)
Ε (7,6,Π1,Π2,Π3,7) = 51.40 m2

24313
Ιδιοκτησία
Αναστασίας Κανελλοπούλου

Ε αρχική [μετά την κύρωση της Π.Ε.]
Ε (6,14,15,16,17,18,6) = 457.40 m2

Ε τελική [μετά την αφαίρεση
του τμήματος 02]
Ε (Π1,Π4,15,16,17,18,Π1) = 430.90 m2

Αδιάνοικτη Δημοτική Οδός πλάτους 10,00μ
(προβλεπόμενος από το ΕΡΣ)

Y=340480
Y=340460
Y=340440
Y=340420
Y=340400
Y=340380
X=85040
X=85060

24302

Ιδιοκτησία
Αναστασίας Κανελλοπούλου

Ε αρχική [μετά την κύρωση της Π.Ε.]
(1,2,3,...,13,1) = 376.80 m2

Ε τελική [μετά την προσκύρωση
των τμημάτων 01 & 02]
Ε (1,2,3,4,5,6,14,Π4,Π1,Π2,Π3,
7,8,9,10,11,12,13,1) = 754.50 m2

24311
Ιδιοκτησία
Δημητρίου Δαριώτη

Τμήμα 02 ιδιοκτησίας Αν. Κανελλοπούλου
(24313) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία
Αν. Κανελλοπούλου (24302)
Ε (Π1,6,14,Π4,Π1) = 26.50 m2

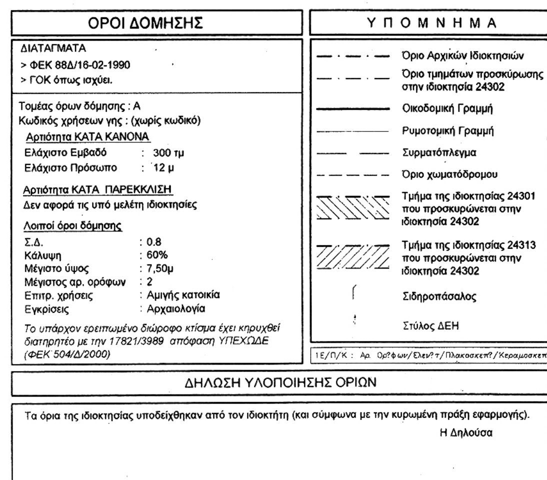
24312
Ιδιοκτησία
...γίου Βεκράκου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20047/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή "Χαρίσι"
23 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 56/12
σχ. 9



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
> ΦΕΚ 88Δ/16-02-1990
> ΓΟΚ όπως ισχύει.

Τομέας όρων δόμησης : Α
Κωδικός χρήσεων γης : (χωρίς κωδικό)

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο Εμβαδό : 300 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο : 12 μ

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Δεν αφορά τις υπό μελέτη ιδιοκτησίες

Λοιποί όροι δόμησης
Σ.Δ. : 0.8
Κάλυψη : 60%
Μέγιστο ύψος : 7,50μ
Μέγιστος αρ. ορόφων : 2
Επιτρ. χρήσεις : Αμιγής κατοικία
Εγκρίσεις : Αρχαιολογία

Το υπάρχον ερειπωμένο διώροφο κτίσμα έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την 17821/3989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 504/Δ/2000)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Αρχικών Ιδιοκτησιών
Όριο τμημάτων προσκύρωσης στην ιδιοκτησία 24302
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
Συρματόπλεγμα
Όριο χωματόδρομου
Τμήμα της ιδιοκτησίας 24301 που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία 24302
Τμήμα της ιδιοκτησίας 24313 που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία 24302
Σιδηροπάσαλος
Στύλος ΔΕΗ

1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελεύθ/Πλακοσκεπ/Κεραμοσκεπ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη (και σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής).

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι τα υπό τα στοιχεία 24302-(1,2,3,...,13,1) και 24313-(6,14,15,16,17,18,6) οικόπεδα που βρίσκονται στη Σπάρτη, Δ.Κ. Σπαρτιατών, Δ.Ε. Σπαρτιατών, Δ. Σπάρτης, Ν. Λακωνίας, κείται εντός των ορίων του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης της περιοχής Χαρίσιου στο ΟΤ 243 και είναι το μεν 24302 κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, το δε 24313 κατά κανόνα άρτιο και μη οικοδομήσιμο (διότι δεν έχειδιανοιχθεί ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Μετά την προσκύρωση των τμημάτων 01 και 02 στο οικόπεδο 24302 το νέο ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,14,Π4,Π1, Π2,Π3,7,8,9,10,11,12,1) θα είναι κατά κανόνα άρτιο καιοικοδομήσιμο. Τα εναπομείναντα οικόπεδα με κωδικούς 24301 και 24313 παραμένουν κατά κανόνα άρτια (η οικοδομησιμότητα εξαρτάται από την διάνοιξη των δρόμων στους οποίους έχουν πρόσωπα τα οικόπεδα).

Τα εν λόγω οικόπεδα βρίσκονται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης και δεν διέρχεται από τα οικόπεδα γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ή ρέμα.

Τα οικόπεδα βρίσκονται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή (ενεργοί τίτλοι).

Στην περιοχή που βρίσκονται τα οικόπεδα έχει εγκριθεί η πράξη εφαρμογής με την υπ' αριθμ. 4906/21-7-2008 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

Οι ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορά σε γή και χρήμα (η αρχική ιδιοκτησία Κανελλοπούλου βρισκόταν εντός του πυκνοδομημένου τμήματοςτης πολεοδομικής μελέτης).

(Δεν έγινε έλεγχος τίτλων).

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΠΑΞΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16050
ΒΡΑΣΙΔΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 27310-22183 FAX: 27310-24779
ΑΦΜ: 0.C978319 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

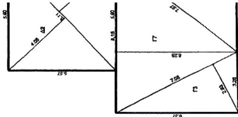
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

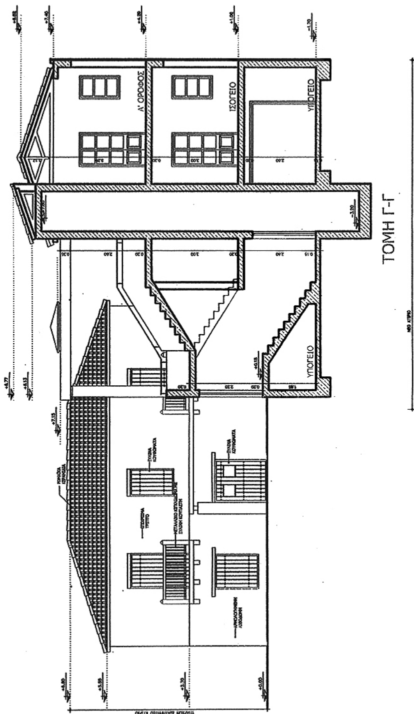
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

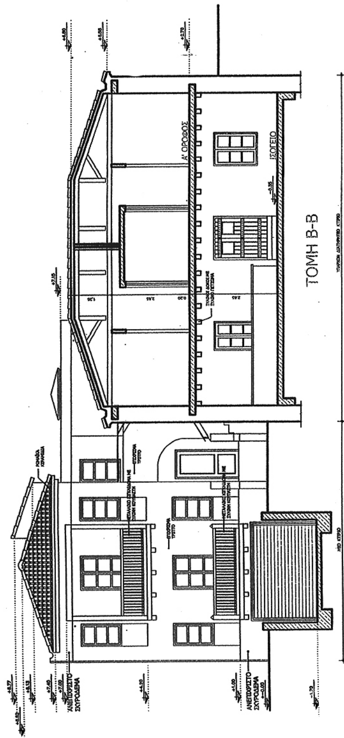
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ
ΚΛΙΜ.: 1/100



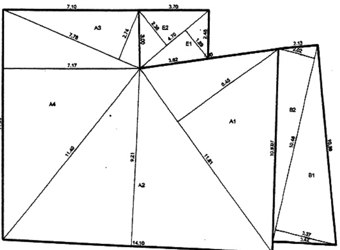


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜ. 1/100

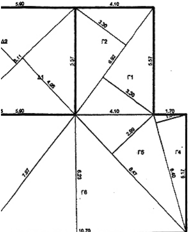


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

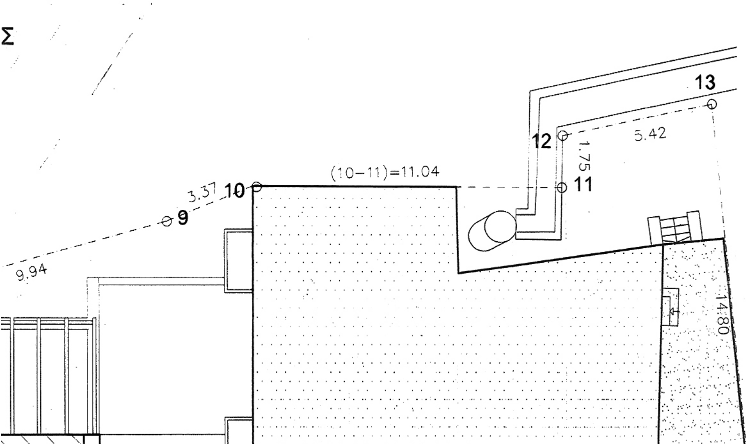


ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
& ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
- Κλίμακα 1/150



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓ.....ΦΧΨ) = 754,50 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ:
Π.Δ. της 31-1-1990 (ΦΕΚ 88/Δ/16-2-1990)
ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε & ισχύει σήμερα

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχ. Εμβαδόν	: 300 Μ2
Ελάχιστο Πρόσωπο (για οικοδομησιμότητα)	: 12 Μ
Κάλυψη	: 60%
Μέγιστο ύψος	: 7.50 Μ
Συντ. Δόμησης	: 0.80

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
[δεν ισχύσει για την εν λόγω ιδιοκτησία]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το υπάρχον διώροφο κτίσμα έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την 17821/3989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 504/Δ/2000)

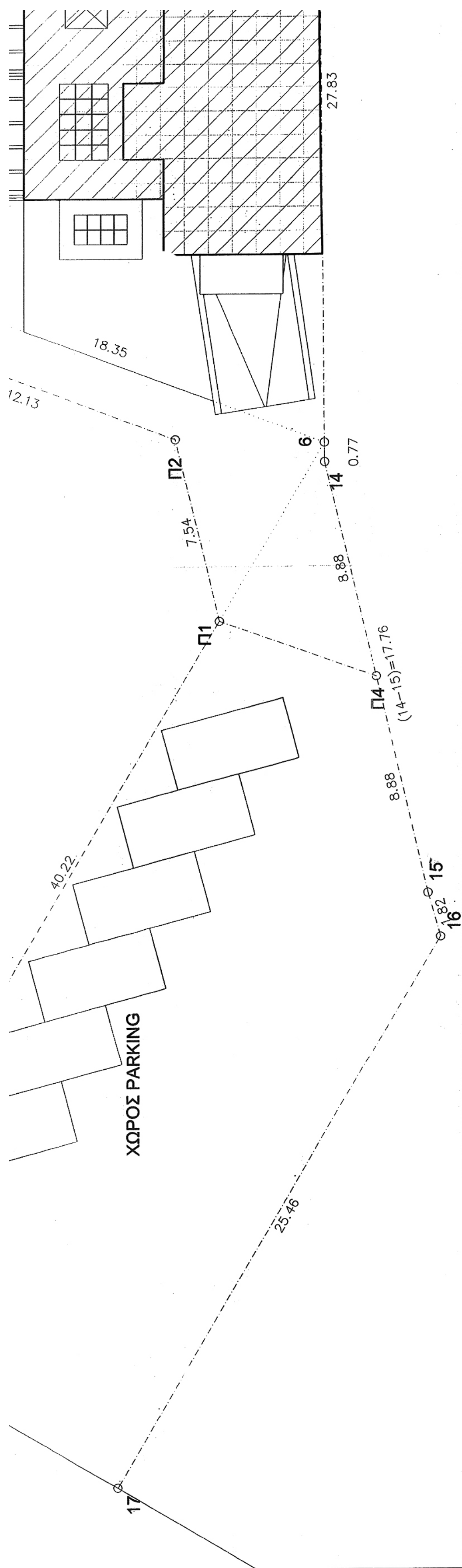
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΥΠΟΓΕΙΟ
- ΙΣΟΓΕΙΟ
- Α' ΟΡΟΦΟΣ

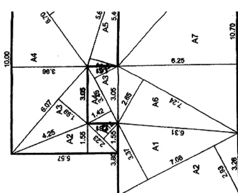
1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελεύθ/Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

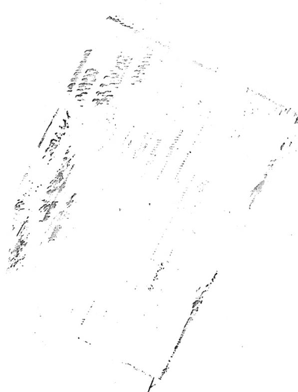
1. επιφανεια οικοπεδου	754.50 m2
2. επιτρεπομενη καλυψη	452.70 m2
3. πραγματοποιουμενη καλυψη	337,32 m2
4. επιτρεπομενη επιφανεια που προσμετραται στον Σ.Δ.	603.60 m2
5. πραγματοποιουμενη επιφανεια που προσμετραται στον ΣΔ.	587,90 m2
6. επιτρεπομενη επιφανεια ημιυπαιθριων	38,61 m2
7. πραγματοποιουμενη επιφανεια ημιυπαιθριων	38,61 m2
8. επιτρεπομενος ογκος κτισματων	3018,00 m3
9. πραγματοποιουμενος ογκος κτισματων	1.999,66 m3

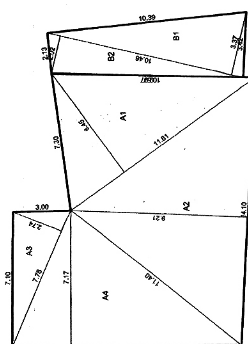


ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Δ



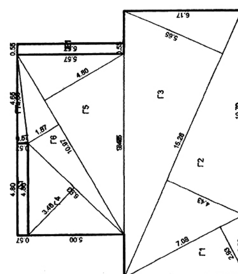
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙ



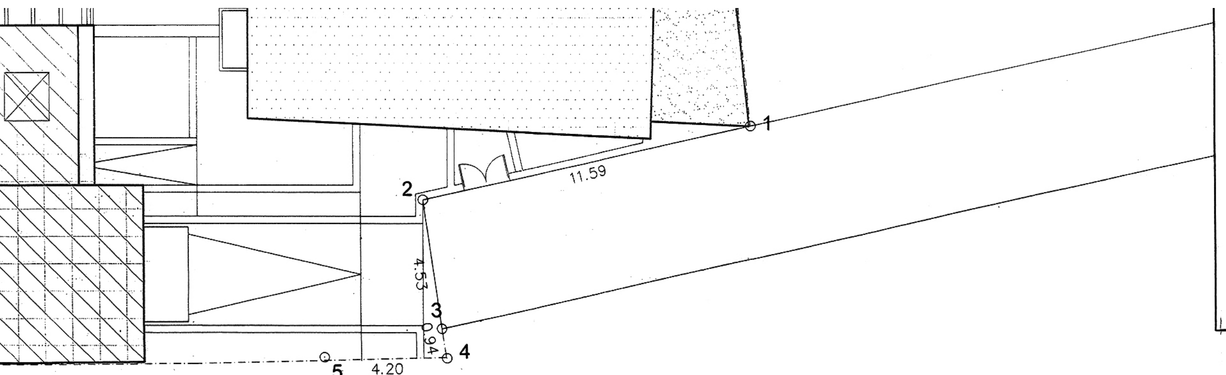


ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ
ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- Κλίμακα 1/150



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

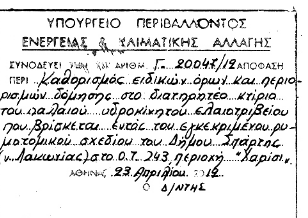
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

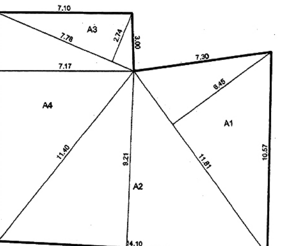
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

...Η ΔΟΜΗΣΗΣ

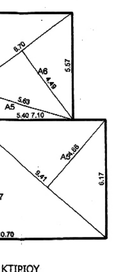

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΑΡΙΘΜ. Γ.20047/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243 περιοχή "Χαρίσι".
ΑΘΗΝΑΣ 23 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 56/12
σχ. 9



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



...ΚΤΙΡΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
- Κλίμακα 1/150

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

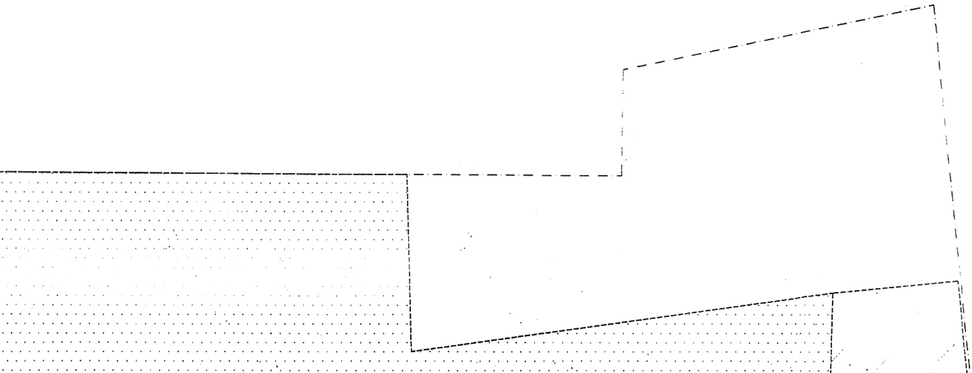
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

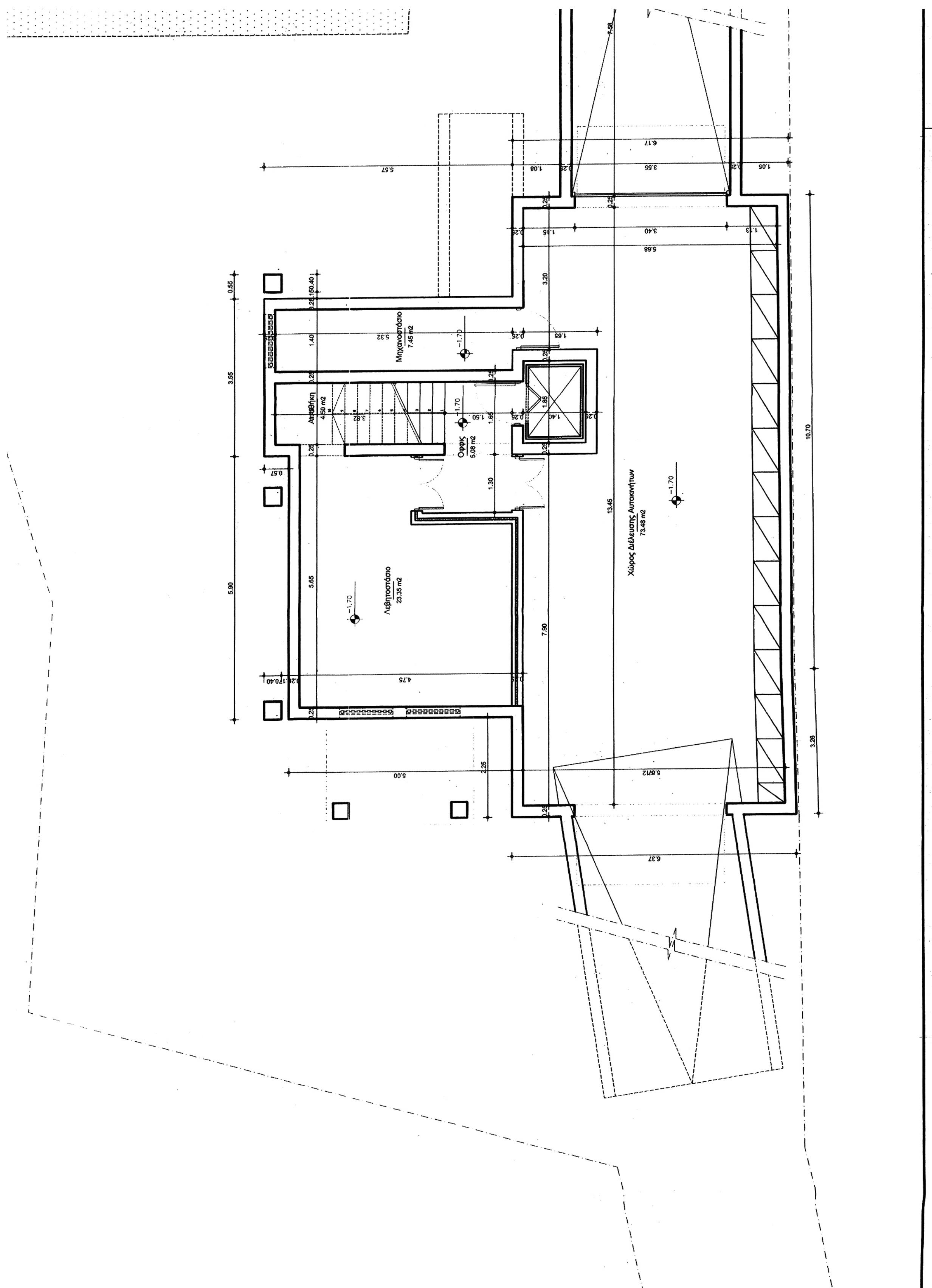
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ	ΤΙΜΗ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		
Γ1 (Ι):	0.50 * 7.08 * 2.93	10,37
Γ2 (Ι):	0.50 * 15.26 * 4.43	33,78
Γ3 (Ι):	0.50 * 15.26 * 5.65	43,06
Γ4 (Ι):	0.50 * 6.93 * 3.46	12,00
Γ5 (Ι):	0.50 * 10.97 * 4.80	26,32
Γ6 (Ι):	0.50 * 10.97 * 1.87	10,26
Γ7 (Ι):	0.50 * 4.68 * 0.57	1,33
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**137,12**
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**137,12**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ - ΟΓΚΟΥ

ανάλυση επιφάνειας	επιφάνεια (μ2)	ύψος (μ)	όγκος (μ3)
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ως αναλυτικός υπολογισμός	137,12	2.70	370,22
		Σύνολο	370,22




Μηχανοστάσιο
7.45 m2
Αποθήκη
4.50 m2
Οφφις
5.08 m2
Λεβητοστάσιο
23.35 m2
Χώρος Διέλευσης Αυτοκινήτων
73.48 m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20047/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή "Χαρίσι"
ΑΘΗΝΑ, 23 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. φακ. 56/12
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

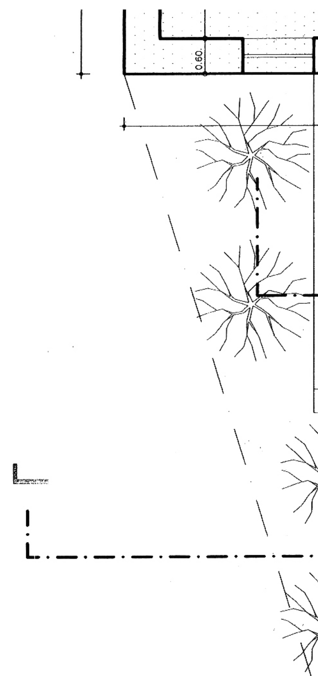
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

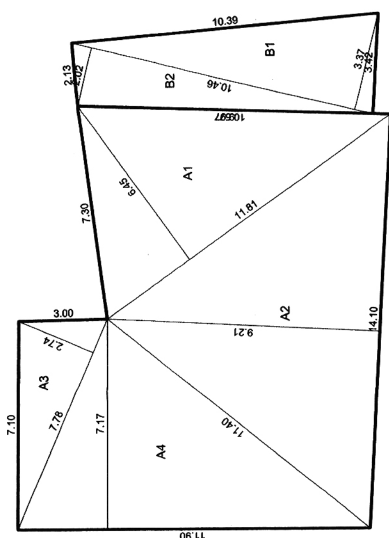
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

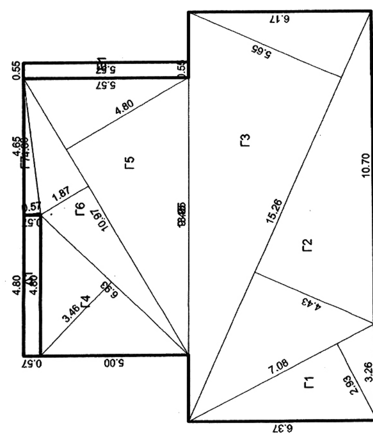
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ	ΤΙΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		
Α1 (Ι):	0.50 * 11.81 * 6.45	38,05
Α2 (Ι):	0.50 * 14.10 * 9.21	64,93
Α3 (Ι):	0.50 * 7.78 * 2.74	10,65
Α4 (Ι):	0.50 * 11.90 * 7.17	42,64
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**156,26**
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
Β1 (Ι):	0.50 * 10.46 * 3.37	17,60
Β2 (Ι):	0.50 * 10.46 * 2.02	10,55
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**28,16**
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		
Γ1 (Ι):	0.50 * 7.08 * 2.93	10,37
Γ2 (Ι):	0.50 * 15.26 * 4.43	33,78
Γ3 (Ι):	0.50 * 15.26 * 5.65	43,06
Γ4 (Ι):	0.50 * 6.93 * 3.46	12,00
Γ5 (Ι):	0.50 * 10.97 * 4.80	26,32
Γ6 (Ι):	0.50 * 10.97 * 1.87	10,26
Γ7 (Ι):	0.50 * 4.68 * 0.57	1,33
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**137,12**
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**321,54**

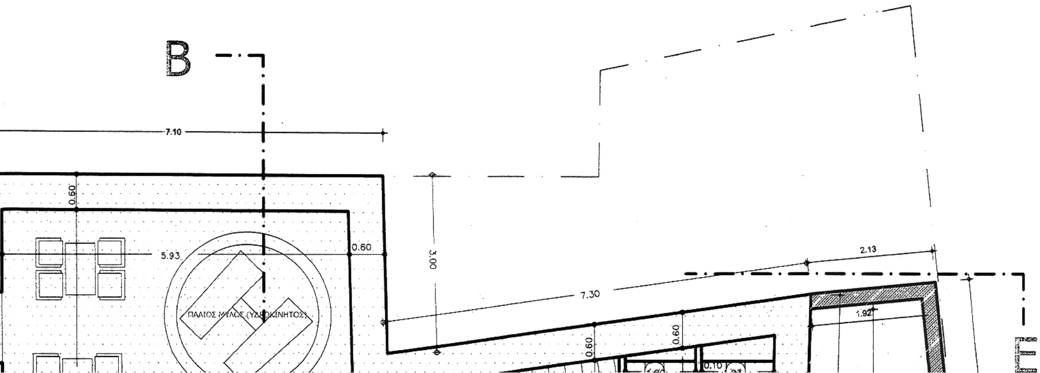
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Η/Υ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Δ1 (ΙΙ):	0.57 * 4.80	2,74
Ε1 (ΙΙ):	5.57 * 0.55	3,06
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	**5,80**

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ - ΟΓΚΟΥ

ανάλυση επιφάνειας	επιφάνεια (μ2)	ύψος (μ)	όγκος (μ3)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ως αναλυτικός υπολογισμός	156.26	3.05	476.59
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ως αναλυτικός υπολογισμός	28.16	3.05	85.88
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ως αναλυτικός υπολογισμός	137.12	3.20	438.78
ΣΥΝΟΛΟ	321.54		1.001.25
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ως αναλυτικός υπολογισμός	5.80	3.20*25%	4.64
ΣΥΝΟΛΟ			1.005.89



ΠΕΡΓΚΟΛΑ (I/14)
43.18 m2
4.46 x 10.00

ΛΟΥΤΡΟ (I/02)
4.30 m2

ΧΩΛΛ (I/03)
2.69 m2

ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ (I/01)
18.15 m2

ΠΕΡΓΚΟΛΑ (I/13)

ΕΙΣΟΔΟΣ (I/04)
5.70 m2

ΧΩΛΛ (I/09)
3.40 m2

ΛΟΥΤΡΟ (I/08)
5.18 m2

ΛΟΥΤΡΟ (I/07)
5.24 m2

ΧΩΛΛ (I/06)
6.95 m2

ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ (I/05)
19.79 m2

ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΡΙΚΛΙΝΟ (I/10)
26.85 m2

Γ

Δ

Ε

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΩΙΝΟΥ (I/15)
E = 65.61 m2

ΜΠΑΡ

RECEPTION (I/17)
E = 5.41 m2

ΑΝΑΜΟΝΗ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ (I/16)
E = 32.28 m2

ΠΑΓΚΟ ΠΕΡΙΣΤΗΡΙΟ

W.C. ΑΝΔΡΩΝ (I/18)
4.07 m2

W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ (I/19)
4.07 m2

ΧΩΛΛ (I/24)
4.32 m2

ΑΠΟΘΗΚΗ (I/20)
E = 9.59 m2

W.C. - A.M.E.A. (I/22)
E = 3.99 m2

ΑΠΟΘΗΚΗ (I/23)
8.98 m2

Α — Α

Δ — Δ

Β — Β

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΡΟΘΗΚΗ ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20047/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή "Χαρίσι".
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 20.12
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 56/12
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

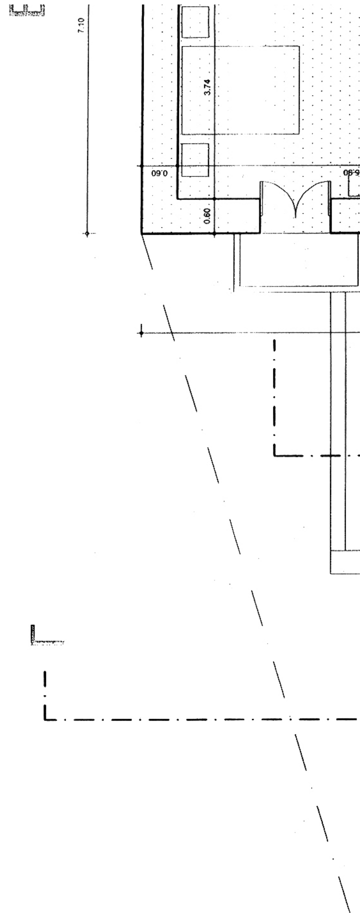
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

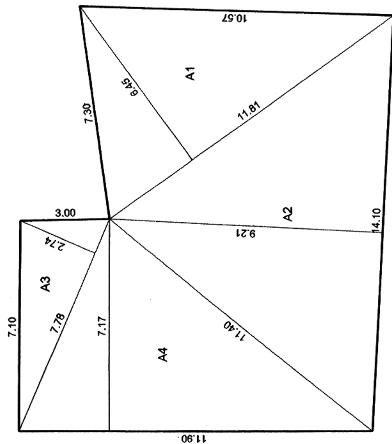
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

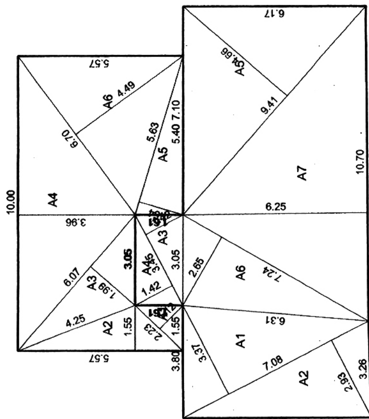
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50





ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



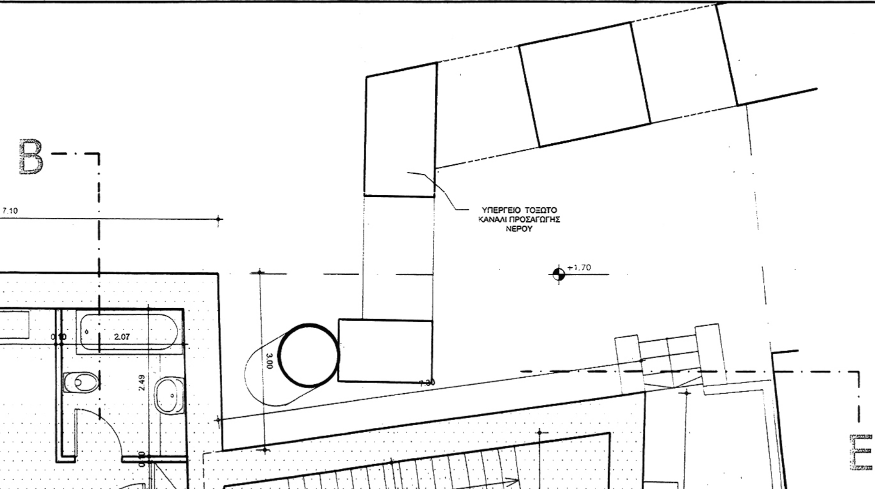
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

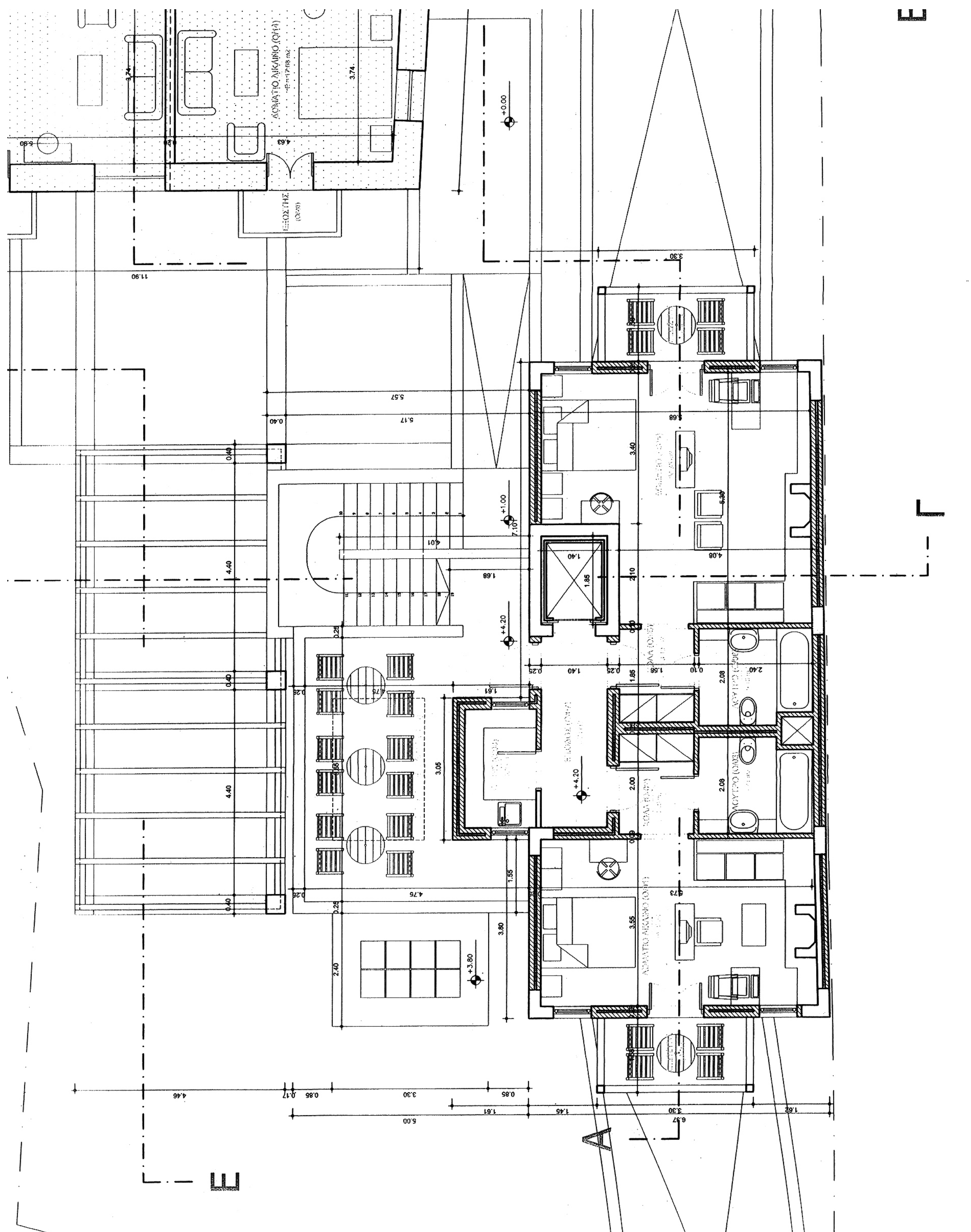
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ - ΟΓΚΟΥ

ανάλυση επιφάνειας	επιφάνεια (μ2)	ύψος (μ)	όγκος (μ3)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ως αναλυτικός υπολογισμός	156.26	3.20	500.03
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ως αναλυτικός υπολογισμός	92.13	3.20	294.82
ΣΥΝΟΛΟ	248.39		794.85
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ως αναλυτικός υπολογισμός	50.79	3.20*25%	40.63
ΣΥΝΟΛΟ			835.48





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20047/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή "Χαρίσι"
ΑΘΗΝΑ, 23 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 56/12
σχ. 9

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΡΟΘΗΚΗ ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Α Α Β Β

ΛΟΥΤΡΟ (Ο/17)
ΔΩΜΑΤΙΟ ΤΡΙΚΛΙΝΟ (Ο/16)
+2.70 +2.40
7.02 10.57 14.10 3.60 3.76 5.44 6.12 3.04 2.55 2.00 2.10 2.42 2.32 2.29 2.50 1.64

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

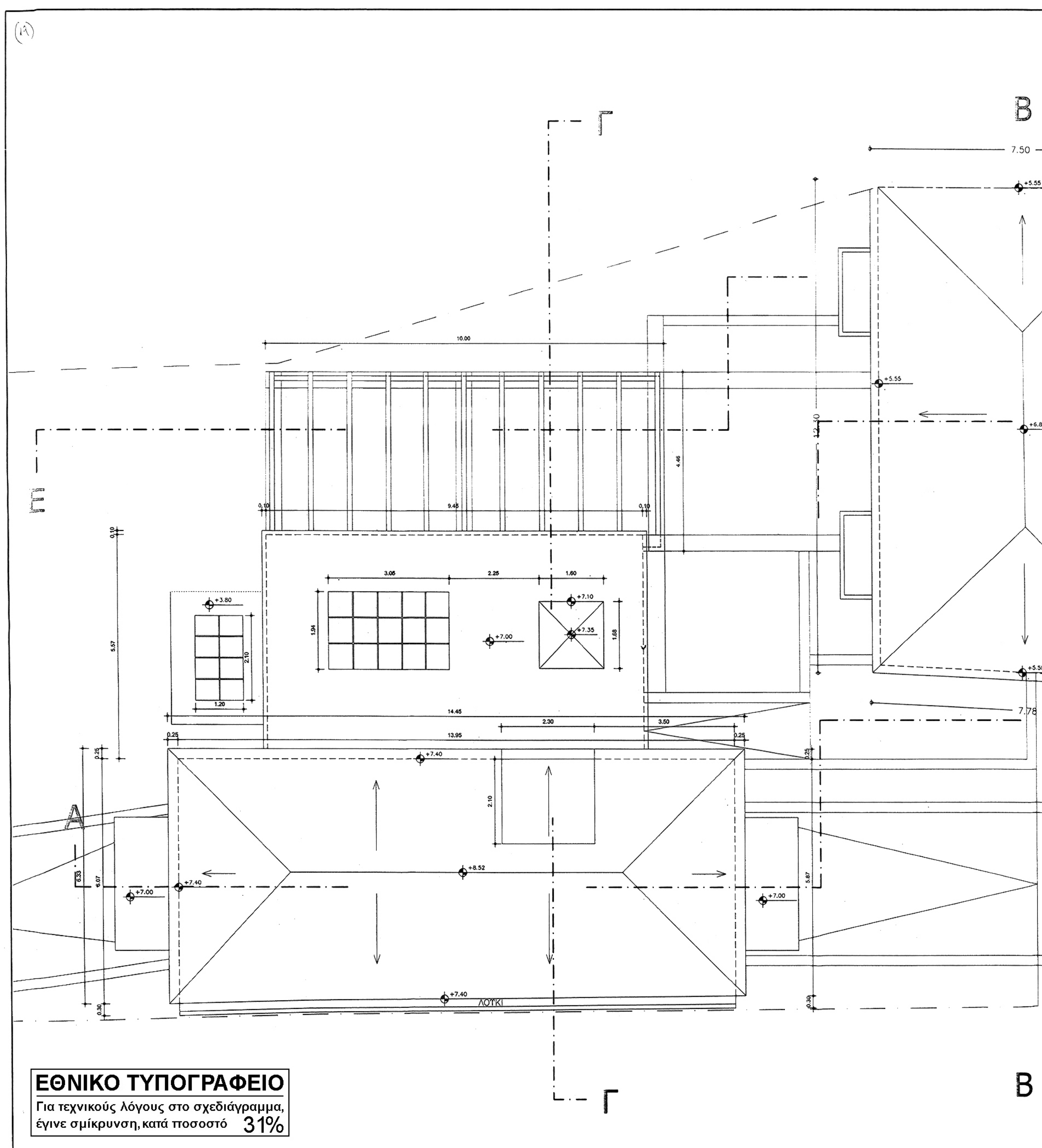
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

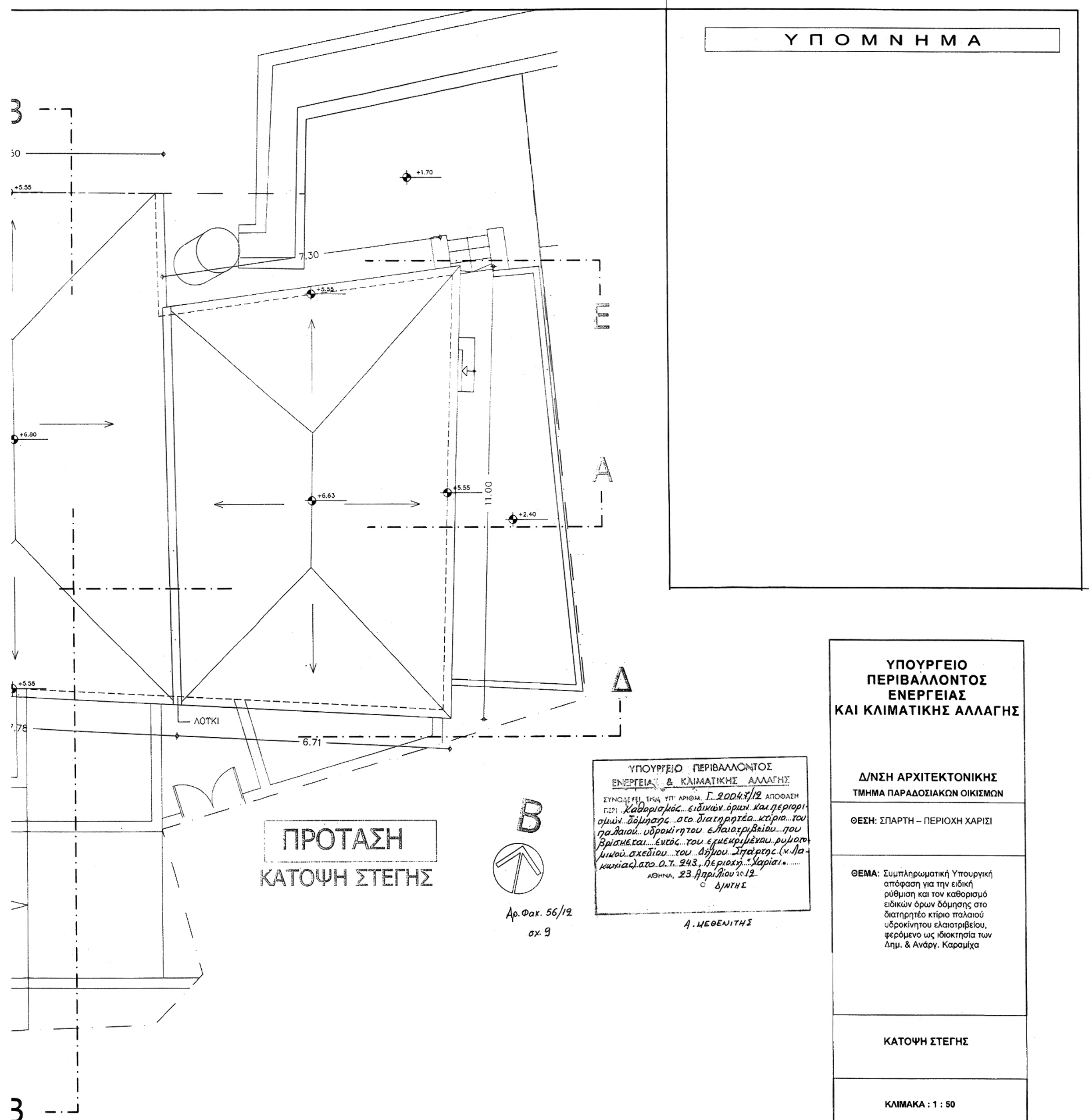
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

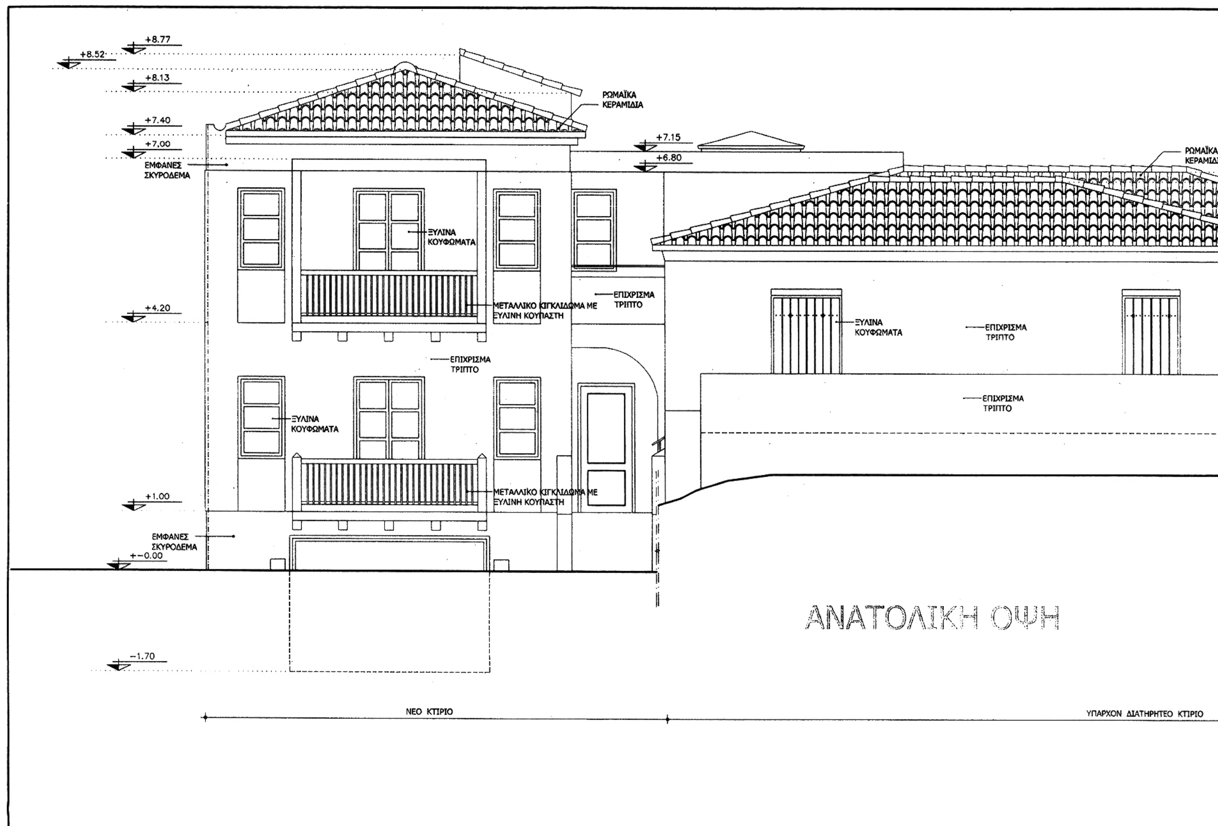
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

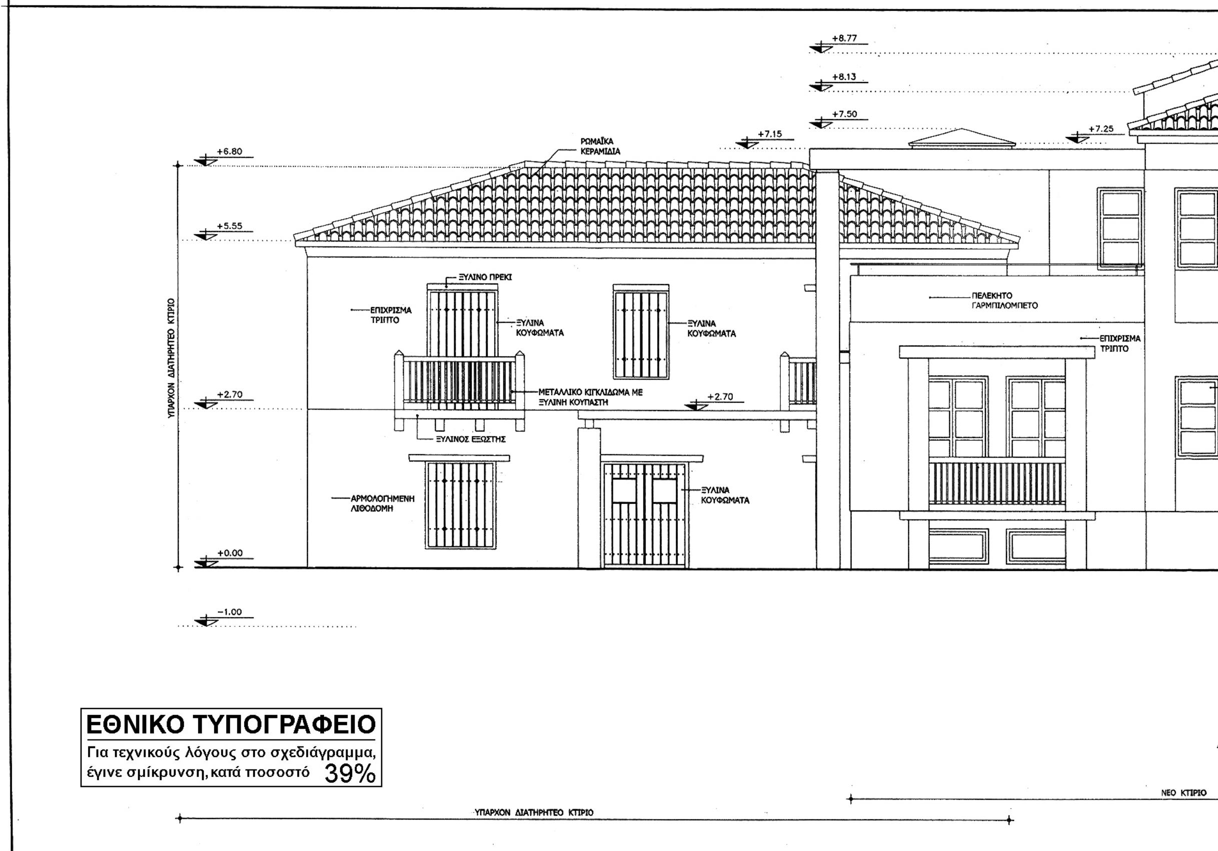
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50


Γ
Β
7.50
Ε
Α
Γ
Β
ΛΟΥΚΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

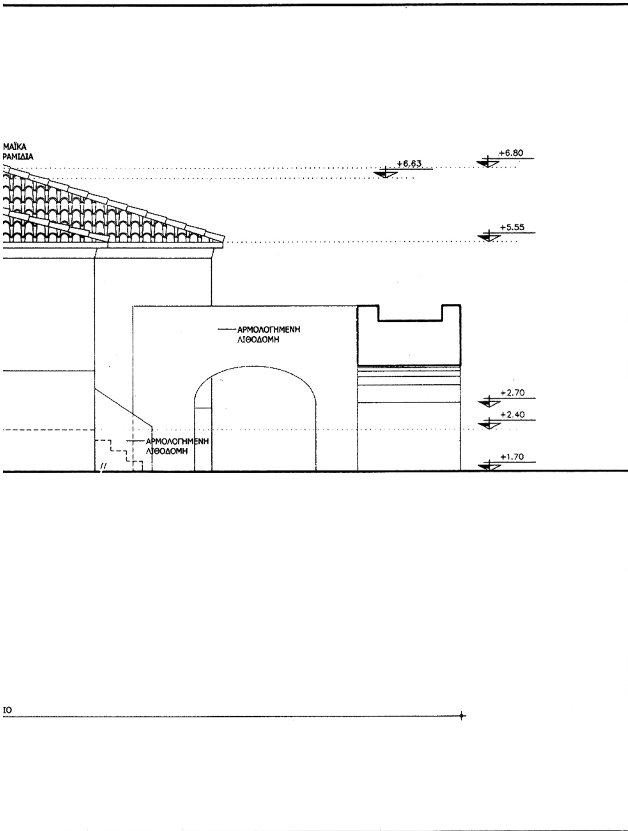

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
+1.70
7.30
+5.55
+6.80
+6.63
+5.55
11.00
+2.40
ΛΟΤΚΙ
6.71
Ε
Α
Δ
Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
Αρ. Φακ. 56/12
σχ. 9
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20047/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή "Χαρίσι"
ΑΘΗΝΑ, 23 Απριλίου 2012
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

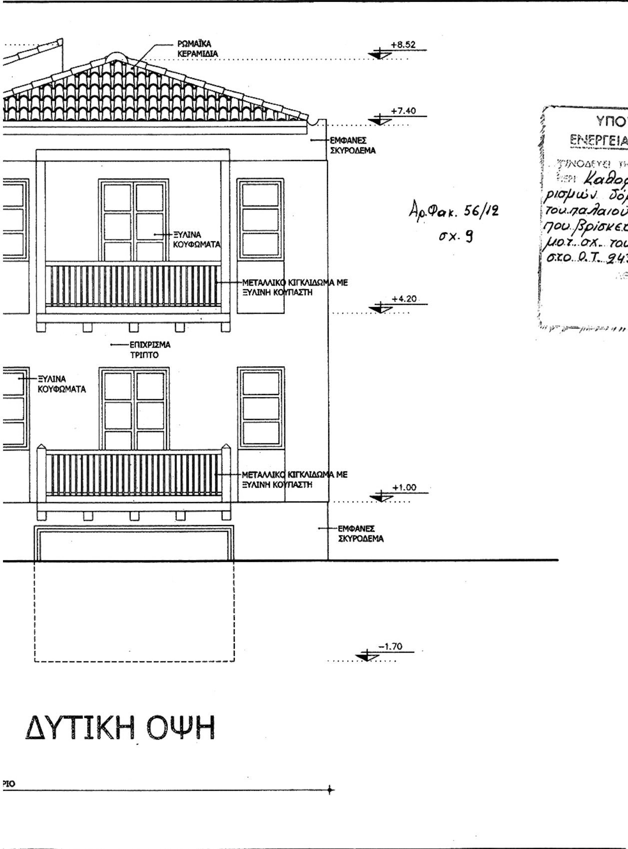




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

Αρ.Φακ. 56/12
σχ. 9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20047/12 [illegible] ΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο Ο.Τ. 243, περιοχή "Χαρίσι"
[illegible] 23 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

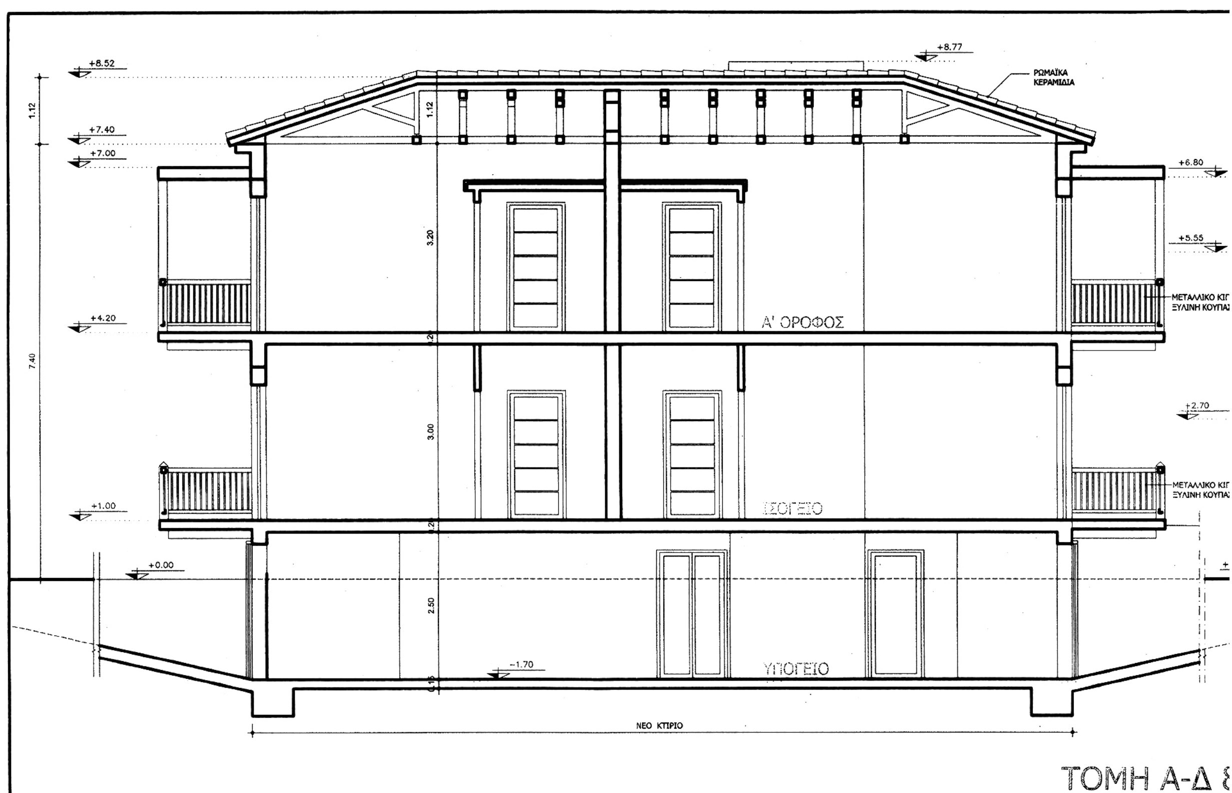
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

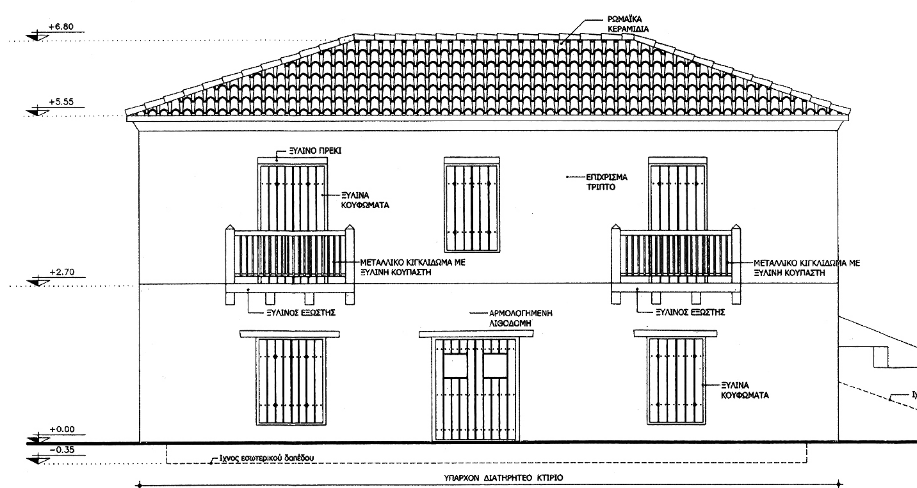
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

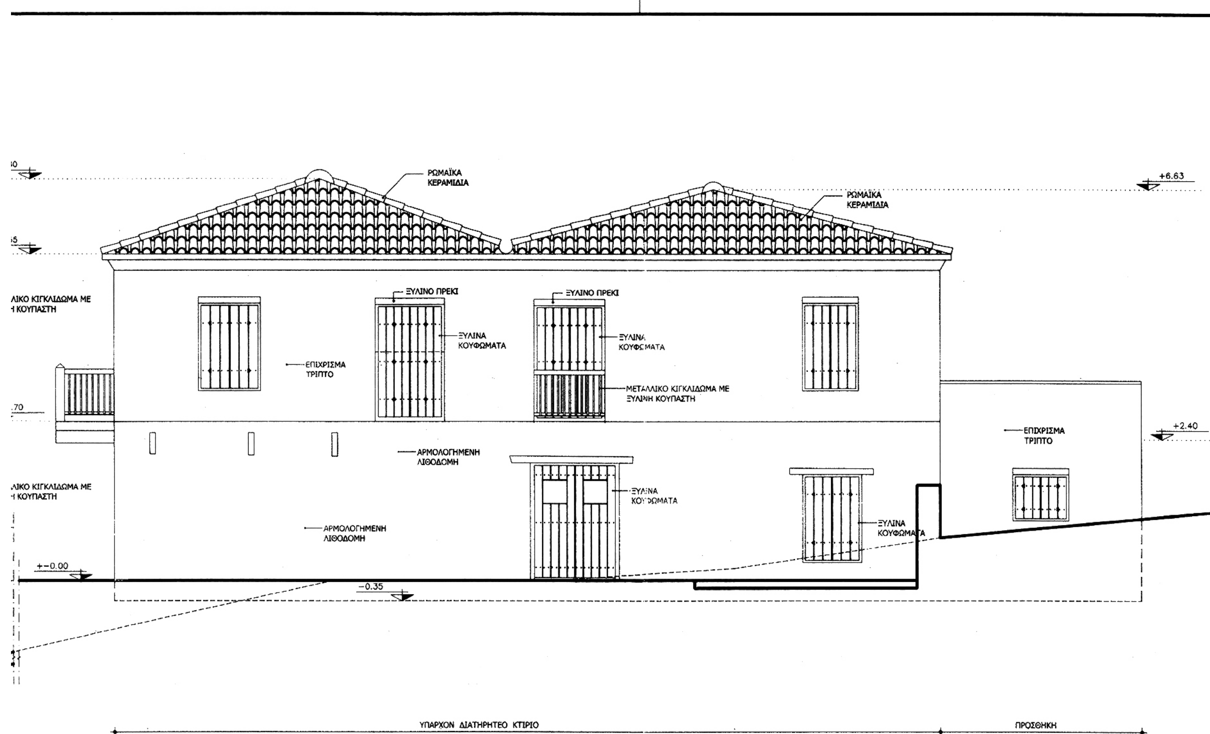


ΤΟΜΗ Α-Δ

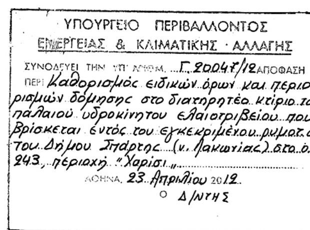


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

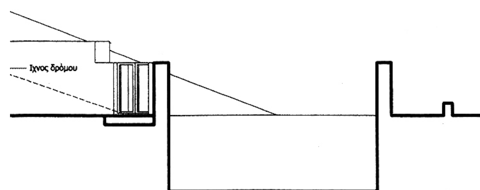
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Αρ.Φακ. 56/12
σχ. 9


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20047/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) στο ο.τ. 243, περιοχή "Χαρίσι".
ΑΘΗΝΑ 23 Απριλίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

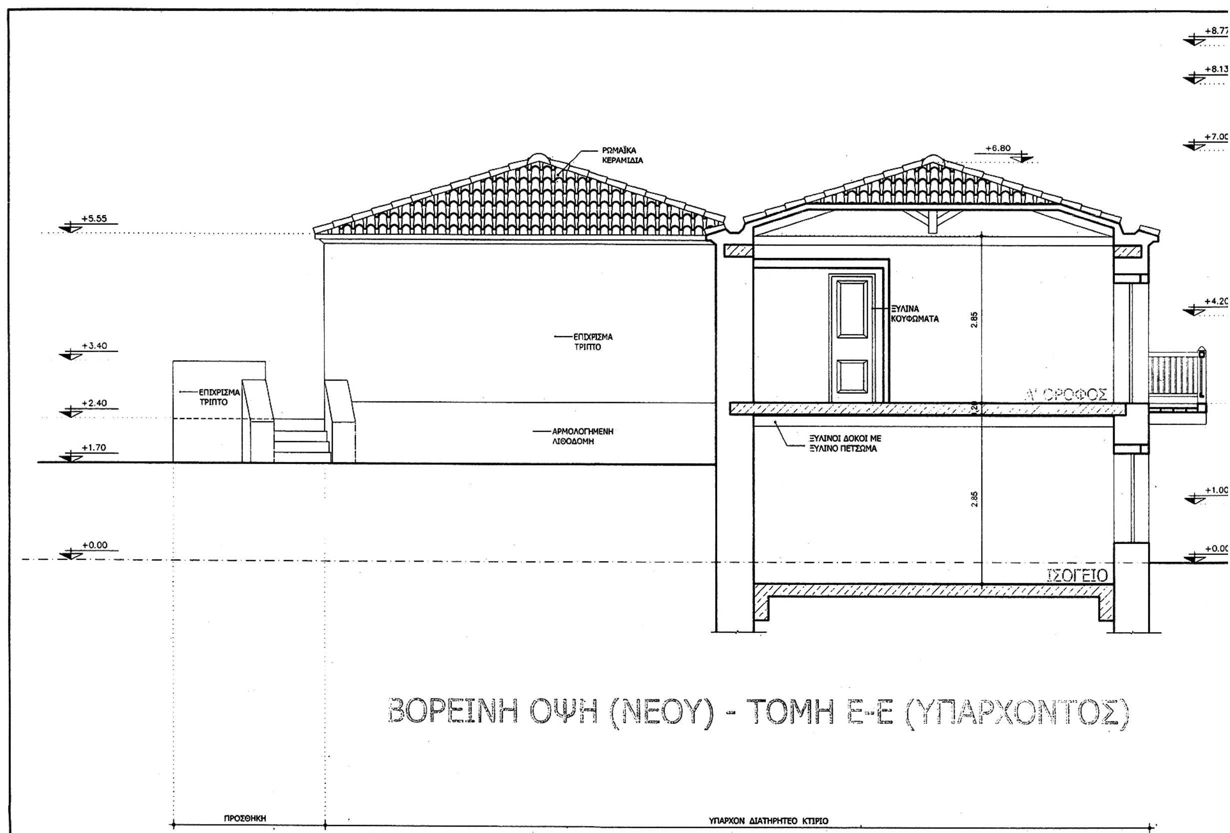
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

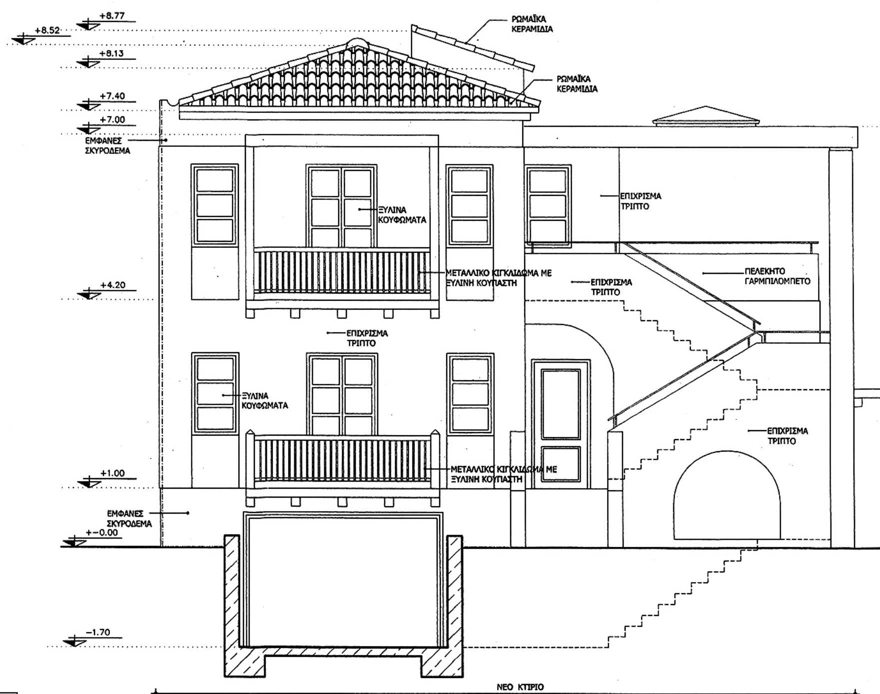
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ – ΤΟΜΗ Α - Δ

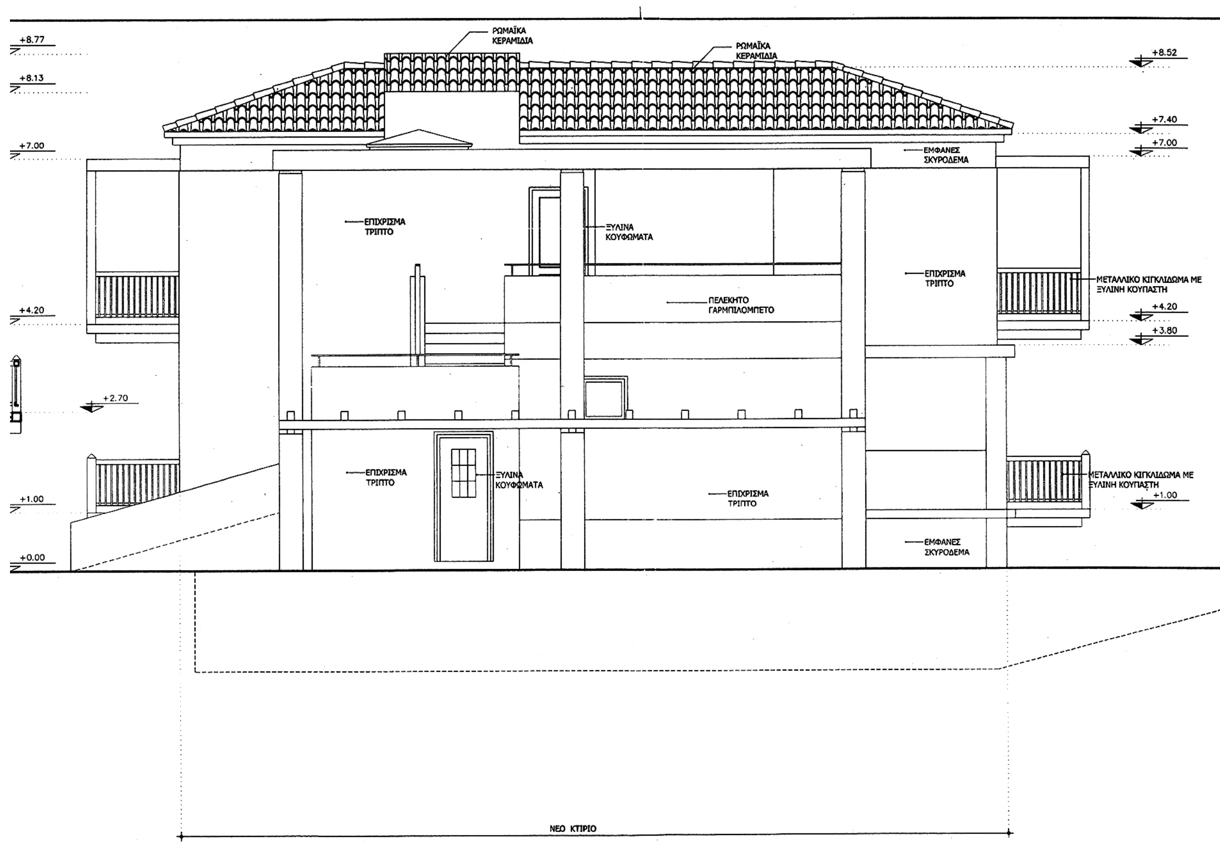
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50



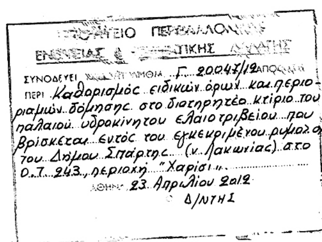


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

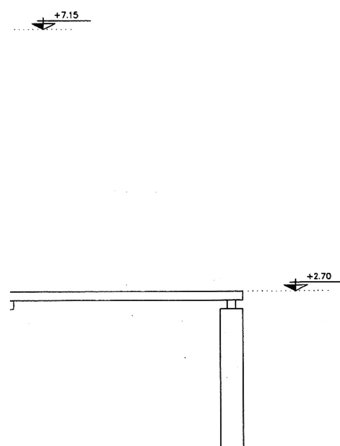


Αρ. Φακ. 56/12
σχ. 9



Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

+7.15



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάργ. Καραμίχα

ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ – ΤΟΜΗ Ε – Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

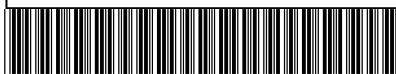
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004